

Wirtschaftlichkeitsvergleich Mieteinnahmen Gutleutstrasse

Mietausgaben p.a. 15.000.000 €

Kalk. Zins 5,70%

Jahr	Laufzeit/J	Miet- aufwendungen	Zeitwert	Barwert
2004	1	15.000.000	15.000.000	15.000.000
2005	2	15.000.000	15.000.000	13.425.834
2006	3	15.000.000	15.000.000	12.701.830
2007	4	15.000.000	15.000.000	12.016.869
2008	5	15.000.000	15.000.000	11.368.844
2009	6	15.000.000	15.000.000	10.755.766
2010	7	15.000.000	15.000.000	10.175.748
2011	8	15.000.000	15.000.000	9.627.009
2012	9	15.000.000	15.000.000	9.107.861
2013	10	15.000.000	15.000.000	8.616.708
2014	11	15.000.000	15.000.000	8.152.042
2015	12	15.000.000	15.000.000	7.712.433
2016	13	15.000.000	15.000.000	7.296.531
2017	14	15.000.000	15.000.000	6.903.057
2018	15	15.000.000	15.000.000	6.530.801
2019	16	15.000.000	15.000.000	6.178.620
2020	17	15.000.000	15.000.000	5.845.430
2021	18	15.000.000	15.000.000	5.530.208
2022	19	15.000.000	15.000.000	5.231.985
2023	20	15.000.000	15.000.000	4.949.844
2024	21	15.000.000	15.000.000	4.682.918
2025	22	15.000.000	15.000.000	4.430.386
2026	23	15.000.000	15.000.000	4.191.472
2027	24	15.000.000	15.000.000	3.965.442
2028	25	15.000.000	15.000.000	3.751.600
2029	26	15.000.000	15.000.000	3.549.291
2030	27	15.000.000	15.000.000	3.357.891
2031	28	15.000.000	15.000.000	3.176.813
2032	29	15.000.000	15.000.000	3.005.499
2033	30	15.000.000	15.000.000	2.843.424
Summe		450.000.000	450.000.000	214.082.155